

Российская Федерация
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Щербиновского района
Краснодарского края

3.2
от 22 января 2002 г. № 29

ст. Старощербиновская

Об утверждении результатов
государственной кадастровой
оценки земель поселений

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 года № 945 "О государственной кадастровой оценке земель" и от 8 апреля 2000 года, № 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель", а также постановления главы администрации Краснодарского края от 29 мая 2001 г. № 442 "О государственной кадастровой оценке земель Краснодарского края", руководствуясь ст. 6 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 г., № 552-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений Щербиновского района, проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земли по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией района, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям №№ 1, 2.

2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки (кадастровым кварталам) могут быть уточнены не чаще одного раза в год при изменении потенциалов влияния (социальной инженерной инфраструктуры) и цен на рынке недвижимости.

3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Щербиновского района:

3.1. Обеспечить внесение результатов государственной кадастровой оценки земель в Государственный земельный кадастр и их представление для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

3.2. Организовать проведение в 2003 году экономического анализа кадастровых стоимостей и последствий их применения для налогообложения и иных целей и внести предложения по земельно-ценовому зонированию территории поселений с учетом полученных результатов государственной кадастровой оценки земель.

3.3. Вносить предложения по уточнению показателей государственной кадастровой оценки земель.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Щербиновского района Костюка В.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Щербиновского района



А.Ф.Абалмазов

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Щербиновского района

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садовых объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ст. Старощербиновская	720,0	63,9	12,8	505,8	632,7	531,1	144,2	577,6	155,0	18,1	3,5	15,1	12,6	39,8
ст.Новощербиновская	19,0	7,5	3,8	10,2	31,2	13,8	9,5	17,5	7,0	2,2	3,1	2,2	1,6	1,3
п.Щербиновский	13,0	5,1	2,6	7,0	21,3	9,4	6,5	12,0	4,8	1,5	2,1	1,5	1,1	0,9
с.Ейское Укрепление	11,7	4,6	2,4	6,3	19,2	8,5	5,8	10,8	4,3	1,4	1,9	1,4	1,0	0,8
с.Глафировка	11,5	4,5	2,3	6,2	18,8	8,3	5,7	10,6	4,2	1,4	1,9	1,4	1,0	0,8
с.Шабельское	11,1	4,4	2,2	6,0	18,2	8,1	5,5	10,2	4,1	1,3	1,8	1,3	0,9	0,8
с.Николаевка	10,9	4,3	2,2	5,9	17,8	7,9	5,4	10,0	4,0	1,3	1,8	1,3	0,9	0,7
п.Восточный	10,6	4,1	2,1	5,7	17,3	7,7	5,3	9,7	3,9	1,2	1,7	1,2	0,9	0,7
с.Екатериновка	8,6	3,4	1,7	4,6	14,1	6,3	4,3	8,0	3,2	1,0	1,4	1,0	0,7	0,6
п.Прилиманский	5,5	2,1	1,1	2,9	8,9	4,0	2,7	5,0	2,0	0,6	0,9	0,6	0,5	0,4
х.Красный Дар	5,0	1,9	1,0	2,7	8,1	3,6	2,5	4,6	1,8	0,6	0,8	0,6	0,4	0,3
п.Северный	4,4	1,7	0,9	2,4	7,3	3,2	2,2	4,1	1,6	0,5	0,7	0,5	0,4	0,3
х.Любимов	4,4	1,7	0,9	2,3	7,1	3,2	2,2	4,0	1,6	0,5	0,7	0,5	0,4	0,3
х.Молчановка	2,5	1,0	0,5	1,4	4,1	1,8	1,3	2,3	0,9	0,3	0,4	0,3	0,2	0,2
х.Новый Путь	1,2	0,5	0,2	0,7	2,0	0,9	0,6	1,1	0,4	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Щербиновского района

Т.Н. Шилина

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Щербиновского района

Квартал	Удельные показатели стоимости земель кадастровых кварталов, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садовых объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т.д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ст. Старошербиновская														
07:07:001	402,5	27,9	4,6	231,5	298,3	284,7	100,9	278,3	124,5	3,1	0,3	3,1	2,1	21,5
07:07:002	522,2	34,4	1,1	224,2	360,4	359,1	101,5	350,5	125,1	1,2	0,3	2,9	1,4	25,1
07:07:003	450,4	31,4	4,5	233,7	310,7	286,9	99,7	268,8	123,4	21,3	0,3	17,3	13,1	25,0
07:07:004	477,4	36,9	7,3	296,3	363,2	321,2	104,2	318,2	129,1	17,8	0,3	14,3	11,2	26,6
07:07:005	559,5	47,0	10,6	367,5	498,1	438,9	110,4	459,8	137,0	15,0	0,3	12,0	10,1	32,0
07:07:006	656,6	51,9	14,8	409,7	517,6	494,5	130,0	483,0	154,2	17,5	5,0	13,2	11,5	36,2
07:07:007	596,8	59,3	5,0	510,4	584,0	443,8	103,1	487,9	132,8	22,3	0,3	18,3	13,9	33,9
07:07:008	661,4	71,5	17,7	621,4	663,2	522,0	126,0	570,6	155,3	27,3	8,5	20,1	17,1	39,9
07:07:009	845,3	86,6	20,9	717,0	823,8	674,4	145,5	744,2	173,9	24,8	9,5	19,0	16,9	51,2
07:07:010	829,2	84,8	21,5	740,9	820,8	635,1	144,9	733,2	174,8	24,4	9,9	18,6	16,6	48,0
07:07:011	680,8	59,6	20,6	526,5	599,5	496,8	222,2	588,9	213,0	21,8	8,8	17,3	15,3	42,8
07:07:012	805,5	78,8	7,4	619,1	780,1	631,5	150,8	698,9	147,1	25,9	0,3	22,3	16,3	50,3
07:07:013	995,0	101,8	16,3	759,3	924,6	807,1	178,4	847,8	172,4	25,6	2,0	21,3	16,9	59,6
07:07:014	997,5	101,9	11,4	725,5	940,4	803,4	170,3	871,8	164,4	17,3	0,3	15,8	12,2	52,0
07:07:016	1009,8	103,0	13,6	769,4	963,0	815,9	176,1	890,4	170,3	18,9	0,3	16,8	13,2	53,8
07:07:017	917,6	83,1	20,3	647,2	814,5	690,7	184,4	762,8	179,3	24,2	8,7	18,8	16,7	50,1
07:07:018	904,6	78,5	19,5	626,7	787,2	675,7	183,5	733,4	177,7	23,0	7,6	17,9	15,9	49,4
07:07:020	781,7	75,5	14,7	610,2	815,1	612,6	122,5	690,0	149,5	28,1	0,8	23,4	19,4	47,0
07:07:021	693,7	60,6	20,2	475,0	653,5	471,4	122,1	574,7	147,6	27,6	7,9	22,7	19,4	37,9
07:07:022	1004,5	100,5	12,8	698,5	928,3	775,8	173,3	839,4	166,0	20,9	0,3	18,3	15,5	52,0
07:07:023	863,0	81,2	12,4	592,9	826,3	653,7	162,1	744,0	153,7	17,9	0,3	16,3	13,7	45,2
07:07:025	921,9	79,7	6,3	591,5	811,6	631,5	163,7	747,2	155,2	11,0	0,3	12,3	9,7	47,3
07:07:026	788,8	68,4	12,7	506,9	697,8	572,1	160,8	621,2	153,7	17,6	0,3	15,0	12,8	44,2
07:07:027	534,2	43,3	8,5	374,8	450,0	363,2	107,3	407,6	132,4	12,4	0,3	11,3	9,1	32,0
07:07:028	858,5	76,1	19,4	611,0	805,6	649,8	140,3	712,2	166,9	23,1	7,7	18,4	16,3	46,6
07:07:029	823,0	67,3	17,9	460,6	704,5	580,2	134,7	603,3	158,6	22,1	8,1	17,6	15,5	41,8
07:07:030	634,8	47,6	13,7	387,0	472,2	415,0	128,4	441,4	150,0	16,3	2,3	14,3	12,1	32,8
07:07:031	552,6	44,3	7,6	432,0	487,4	402,8	107,5	432,9	133,4	12,1	0,3	11,2	9,0	32,6
07:07:032	543,3	39,0	13,7	342,8	357,0	338,0	156,4	378,1	146,6	7,0	6,5	6,3	6,0	26,0
07:07:033	610,9	47,5	9,2	416,2	471,7	431,3	151,0	460,8	144,1	12,3	0,3	10,8	8,9	34,7
07:07:034	428,5	32,0	1,1	312,6	349,9	313,8	94,9	324,8	121,7	1,9	0,3	2,7	1,4	22,2
07:07:036	740,9	60,2	18,6	525,7	558,0	522,3	179,3	547,2	172,0	21,2	8,7	15,8	13,8	41,1
07:07:037	666,2	48,3	16,3	326,1	441,4	411,9	222,6	447,0	209,8	16,1	7,2	13,3	11,6	34,1
Средние	720,0	63,9	12,8	505,8	632,7	531,1	144,2	577,6	155,0	18,1	3,5	15,1	12,6	39,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ст. Екатеринбург														
1	9,0	3,5	1,8	4,8	14,7	6,5	4,5	8,3	3,3	1,1	1,5	1,1	0,8	0,6
2	9,6	3,8	1,9	5,2	15,7	6,9	4,8	8,8	3,5	1,1	1,6	1,1	0,8	0,7
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	9,1	3,6	1,8	4,9	14,9	6,6	4,5	8,4	3,3	1,1	1,5	1,1	0,8	0,6
4	6,9	2,7	1,4	3,7	11,3	5,0	3,4	6,3	2,5	0,8	1,1	0,8	0,6	0,5
Средние	8,6	3,4	1,7	4,6	14,1	6,3	4,3	8,0	3,2	1,0	1,4	1,0	0,7	0,6
ст.Новошербиновская														
1	18,9	7,4	3,8	10,2	30,9	13,7	9,4	17,4	6,9	2,2	3,1	2,2	1,6	1,3
2	18,9	7,4	3,8	10,2	31,0	13,7	9,4	17,4	6,9	2,2	3,1	2,2	1,6	1,3
3	19,2	7,5	3,9	10,3	31,4	13,9	9,6	17,7	7,0	2,3	3,1	2,3	1,6	1,3
4	18,0	7,1	3,6	9,7	29,5	13,1	9,0	16,6	6,6	2,1	2,9	2,1	1,5	1,2
5	20,5	8,1	4,1	11,1	33,6	14,9	10,2	18,9	7,5	2,4	3,3	2,4	1,7	1,4
6	18,7	7,3	3,8	10,1	30,6	13,6	9,3	17,2	6,8	2,2	3,0	2,2	1,6	1,3
Средние	19,0	7,5	3,8	10,2	31,2	13,8	9,5	17,5	7,0	2,2	3,1	2,2	1,6	1,3

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Щербиновского района

Т.Н. Шилина